**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 213/01.03.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за частично изменение на ЗРП за УПИ І, кв.35 по плана на гр.Севлиево , изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

От УПИ І „за обществено жилищно строителство“, кв.35 се образуват два нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

* Нов УПИ І „за обществено жилищно строителство“, кв.35 с площ 6330 кв.м;
* Нов УПИ ІІ-41 “за жилищно строителство“, кв.35 по границите на ПИ 65927.501.41 по

(КККР на гр.Севлиево с площ 724 кв.м.

Неразделна част от ПР са 3бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразувания УПИ І, кв.35 по плана на гр.Севлиево се запазва установената устройствена зона Жс – за средно жилищно застрояване – със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – средно с височина до 15м;

 - максимална плътност на застрояване – 70%;

 - максимална интензивност на застрояване – 2,0;

 - минимална озеленена площ – 30%;

 За новообразувания УПИ ІІ-41, кв.35 по плана на гр.Севлиево се установява устройствена зона – Жм – за ниско жилищно застрояване – със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

 - максимална плътност на застрояване – 60%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - минимална озеленена площ – 40%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 02.03.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.